

Information till fastighetsägare inför omläggning av servisledningar samt omdränering av fastighet

I samband med omläggning av dränering eller ledningar i tomtmark är det lämpligt att se över hur dräneringen, takavvattning och eventuella spygatter (golvsbrunn utomhus) är anslutna till det kommunala ledningsnätet.

Finns ledningar för dagvatten utbyggt i gatan är det inte längre tillåtet att släppa vatten från ovanstående till spillvattenledning (avlopp). Saknar fastigheten en servisledning för anslutning så anlägger Tekniska Verken på fastighetsägarens begäran en, normalt fram till en halvmeter utanför tomtgräns. De som tidigare har haft dispens att släppa dagvatten från dränering/ spygatter till spillvattenledning, då det inte gått med självfall pga. att dagvattenledning ligger högre än dräneringsledningar, får nu pumpa vattnet till dagvattenledningen.

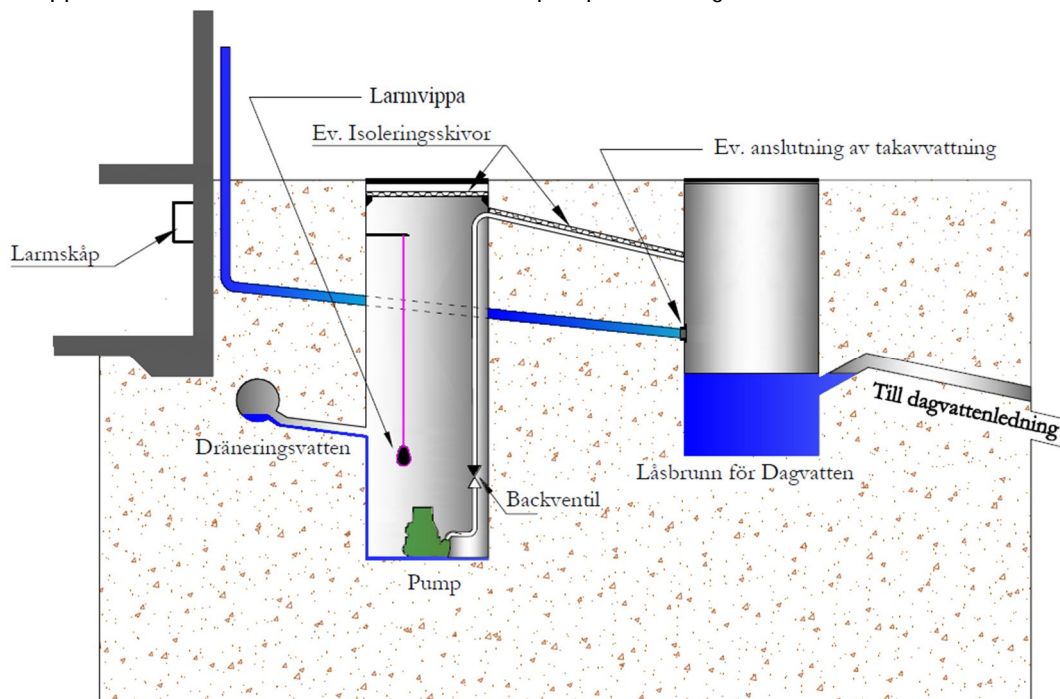
Vi måste värna om vår miljö! Tekniska Verken tillåter inte längre ovanstående när vi har möjlighet att kunna leda bort "rent vatten" så att det inte blandar sig med avloppsvattnet, vilket gör att volymen avloppsvatten minskar som ska transporteras till och renas vid avloppsreningsverket. Detta sparar vår miljö i form av minskad kemikalie- och energianvändning.

Fastighetsägare som inte följer Tekniska Verkens krav på omkoppling, kommer inte att kunna ställa anspråk på ersättning för skador som uppkommit på grund av en felaktig VA-installation.

Tekniska Verken och branschorganisationen Svenskt Vatten rekommenderar att man alltid pumpar dränerings- och spygattvatten från källarhus till dagvattenledningen, för att få en säker installation, även om dräneringen kan anslutas med självfall till dagvattensystemet.

Dagvattenledningen kan dämna upp vid t ex skyfall. Det vill säga ledningarna fylls upp med dagvatten som inte hinner undan och då fylls även fastighetens dräneringssystem.

Många av dagens dräneringssystem för källare bygger på att källarväggen ska kunna "andas" och de har inget tätskikt direkt på väggen. För att de ska fungera måste vattnet alltid vara bortdränerat och när ledningarna dämmer upp går vatten upp innanför tätskiktet och väggen blir fuktig eller börjar läcka in vatten med skador som följd. Normalt ersätter inte försäkringsbolagen eller Tekniska Verken skador som då uppkommer. Därför är det säkraste sättet att pumpa dräneringsvattnet.



Skiss på lämplig lösning för pumpning av dräneringsvatten