

VILLA VINDHUK

Skurup Trulseryd 1:11
Rydsgård Skurups kommun

Förslag till nybyggnad av enbostadshus

PROJEKTBESKRIVNING

Upprättad: 2013-01-07

norman byggkonsult
lasarettsgatan 7a 411 19 göteborg

Projektbeskrivning

Upprättad datum:
2013-01-07

Senaste rev:
-

Antal sidor:
6

Upprättad av:
A Norrman

Projektnr:
12-090

Orientering

Byggherre: Johan & Berit Timius
Smedgatan 20
27436 Skurup
Tel: 0730-888383

Objekt/uppdrag: Förslag till nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Skurup Trulseryd 1:11
Rydsgård
Skurups kommun
Skåne län

Fastighetsadress: Trunnerupsvägen
274 62 Rydsgård

Ritningar / bilagor

Förslagshandling, ritning A-01.1-001, daterad 2013-01-07.

Orientering

Ägaren till fastigheten Trulseryd 1:11 vill undersöka möjligheten att uppföra ett bostadshus samt en komplementbyggnad inom samma fastigheten. Eftersom bostadshuset är tänkt att utföras på ett särskilt sätt vill ägaren förvissa sig om att kommunen ställer sig positiv till genomförandet av projektet.

Fastigheten är inte belägen inom detaljplanelagt område. Fastigheten omfattas av översiktsplanen för Skurups kommun antagen 2009.

Fastigheten är belägen utmed Trunnerupsvägen ca 6 km nordost om Rydsgård.

Belägen byggnader, fastighetsgränser m m framgår av ritning A-01.1-001.

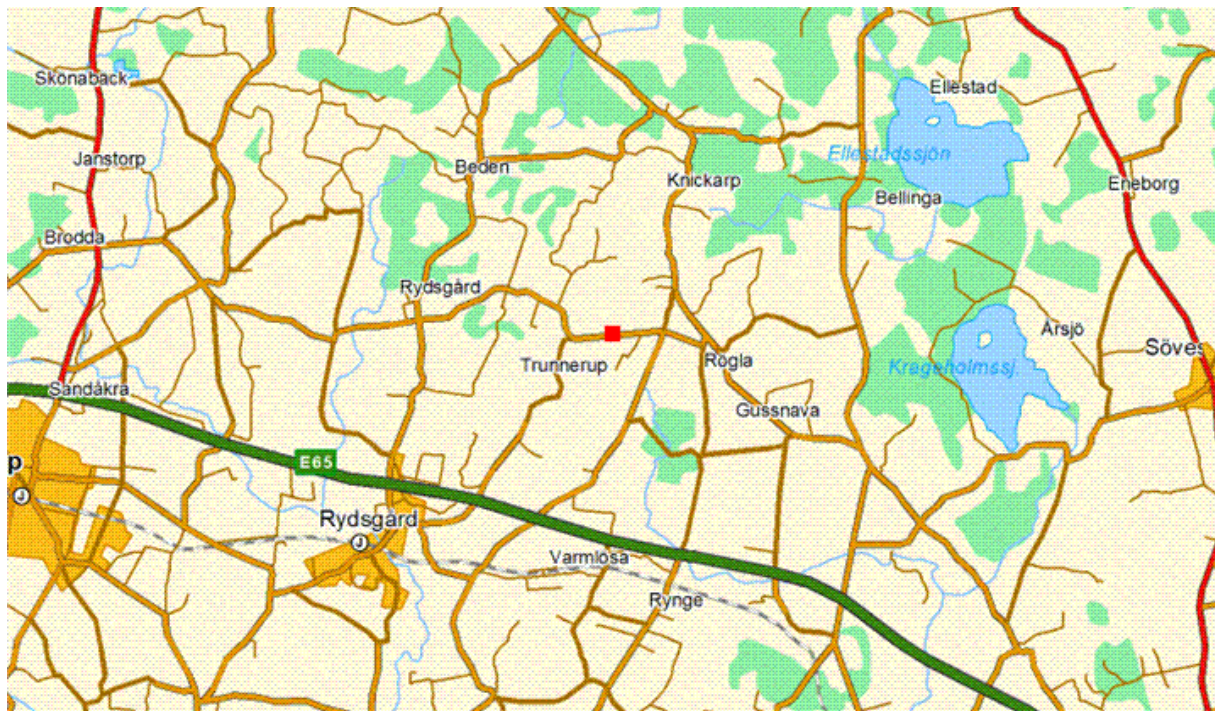


Bild 1. Fastighetens läge.



Bild 2. Fastigheten, vy mot söder.



Bild 3. Fastigheten, vy mot norr.

Idé och koncept

Projektets grundidé är ett boende med möjligheter att vistas ute större delen av året. För att möjliggöra detta är tanken att skapa en delklimatiserad klimatzon genom att uppföra ett växthus och i växthuset bygga en helklimatiserad bostadsdel. Den helklimatiserade delen kan på detta sätt dra stora fördelar av att ej utsättas för extrema vintertemperaturer, nederbörd, frost etc. Byggnaden består således av en yttre och en inre klimatskärm. Växthus/bostadshuset kallas byggnad A på ritning A-01.1-001.

Växthusets storlek är ca 400 m² (16x25m) och den inre helklimatiserade bostadsdelen är ca 150 m² bruttoarea (BTA). Boarean för den klimatiserade bostaden blir ca 130 m².

I växthuset finns plats för växter, odling, samvaro och förvaring. Bostadsdelens plana tak kan användas som terrass och som odlingsplats medan väggarna kan försees med spaljeer och fungera som växtväggar för vindruvor och andra klängväxter. Odlingssäsongen kan på detta vis förlängas och möjligheterna att vara självförsörjande när det gäller grönsaker och frukt kan ökas ordentligt.

Utöver bostadshuset (byggnad A) föreslås en komplementbyggnad (byggnad B) att uppföras. Komplementbyggnaden innehåller garage samt teknik- och förrådsutrymmen.

Komplementbyggnadens bruttoarea är ca 120 m² BTA.

Den anlagda trädgården koncentreras till växthuset och den yttre gården i tomtens nordöstra hörn. Övrig tomtmark avses vara relativt enkelt behandlad med gräs eller ängsmark.



Bild 4. Referensbild, delklimatiserad zon.



Bild 5. Referensbild, fasad med växtlighet.

Material

Den yttre klimatskärmen av byggnad A utgörs av ett traditionellt modernt växthus. Stomme av varmförzinkat stål eller aluminium klätt med transparent härdat klart enkelglas. På insidan av glaset finns solavskärmningsanordningar av ljus textil. Textilierna kommer att påverka byggnadens transparens beroende på vilket behov av solavskärmning som föreligger. Avsikten är att använda ett växthus av lantbruksstandard som både är en enkel konstruktion och som är ett bekant inslag i landskapet.

Växthusets golv/markbeläggning utgörs till stora delar av tunga material som betong eller sten. Inslag av trätrall och även vattenspeglar finns, likväl som odlingsytor med jord.

Den inre bostadsdelen utgörs av en tätare volym och denna byggnadsdel avses ha en hög grad av materialitet där betong, sten och trä är viktiga material. Fönster och dörrar är utförda i trä och aluminium. Taket kan genom avsaknaden av nederbörd inuti klimatzonen utföras plant och bildar en övre terrass. Tak/golvmaterialen är även här betong eller sten. De tunga materialen är värmetröga och har som uppgift att lagra och avge värme, framförallt över dygnet. Då klimatet i växthuset vissa delar av året kan vara relativt fuktigt används oorganiska material i så stor utsträckning som möjligt i den inre huskroppen.

Komplementbyggnaden, byggnad B, uppförs i murverk av lättklinker och försees med fasadputs alternativt fibercementskivor. Byggnaden avses ges en solid karaktär i kontrast till det transparenta bostadshusets yttre gestalt och därför kan både tak och fasad med fördel ha samma eller liknande material och kulör. Huskroppen är skarpskuren utan taksprång precis som byggnad A.



Bild 6. Referensbild, tak- och fasadbeklädnad av fibercementskivor.



Bild 7. Referensbild, växthus/glashus.

Energi och klimat

Byggnad A kommer som tidigare nämnts indelas i två klimatzoner. Den yttre delklimatiserade zonen kommer endast att vara uppvärmd passivt genom i första hand solinstrålningen. Denna zon kommer därför att variera kraftigt temperaturmässigt och behöver därför vara väl ventilerad för att kunna ventileras ut överskottsvärme soliga varma dagar. Ventilationen av den yttre klimatzonen sker dels genom ett automatiskt temperaturstyrt självdragsystem med öppningsbara fönster i fasad och inock och dels genom manuellt tvärdrag genom att man öppnar delar av glasfasaderna (skjutportar). Temperaturen i växthuset kommer vintertid vara åtskilliga grader varmare än utanför vilket minskar uppvärmningsbehovet i det inre bostadshuset.

För att minska värmebelastningen i yttre klimatzonen, framförallt sommartid, finns även solavskärmningsgardiner på insidan fasadglaset. Dessa gardiner kan både manövreras manuellt eller styras med automatik.

Den inre helklimatiserade byggnadskroppen, själva bostadsvolymen, är den del av byggnad A som är helt klimat- och temperaturreglerad. Uppvärmning sker genom termiska solfångare i kombination med ett värmelager av finkornt krossmaterial under växthusets golv. Värmelagret har till uppgift att lagra värme från de varma och solrika vår- och sommarmånaderna då uppvärmningsbehovet i byggnaden är som minst och spara det till de betydligt solfattigare kalla vintermånaderna då behovet av uppvärmning är störst. En värmepump är kopplad till värmelagret och temperaturen kan dessutom höjas ytterligare något av den relativt varma luften i växthuset via en luftvärmeväxlare.

Värmedistributionen i den inre byggnadskroppen sker genom golvvärme i betongplatta på mark. Väggar och tak är utförda i betong eller annat tung konstruktion för att kunna lagra och utjämna temperaturer passivt i så stor grad som möjligt.

Ventilationen av bostadsdelen sker genom förvärmad/förkyld (vinter/sommar) tilluft via markkulvert och frånluftsfläkt med återvinning kopplad till värmesystemet.

Byggnad B delar uppvärmningssystem med Byggnad A men ventileras enbart med självdragsventilation. Uppvärmning av byggnad B sker endast till 10-15°.

Taket på byggnad B förses med elproducerande solceller som beräknas täcka en stor del av energibehovet för värmepumpar, cirkulationspumpar och ventilationsfläktar.

Regnvatten från taken på både byggnad A och byggnad B samlas upp till en vattentank under mark och används för bevattning och luftfuktighetsreglering av växthuset. Avsikten är att inget kommunalt vatten skall användas för detta ändamål. Vattnet kan även användas för biltvätt etc. Beroende på vattentankens storlek kan det även vara möjligt att utnyttja denna som säsongsutjämnande värmemagasin för solfångarvärmen.

Byggnadens utformning tillsammans med dess klimat- och energisystem möter morgondagens högt ställda krav på hållbart byggande och låg miljöbelastning.

Omgivande bebyggelse

Fastigheten utgör tillsammans med ett mindre antal andra gårdar och bostadshus en liten del samlad bebyggelse längs Trunnerupsvägen. Gruppen om ca 6-8 hus ligger företrädesvis omedelbart norr om vägen men friliggande gårdar finns även utspridda i det böljande åkerlandskapet.

Byggnadernas ålder och storlek varierar kraftigt från de äldre gårdsmiljöerna med bostadshus och ladugårdar till samtida bostadshus med vidbyggda komplementbyggnader såsom garage och förråd. De närliggande fastigheterna Trulseryd 2:1 och Trulseryd 4:4 har byggnader som mäter ca 450 m² respektive ca 300 m². (Dessa areor är uppskattade från kartunderlag).

Bebyggelsen utgörs i huvudsak av stenhus med sadeltak. Färgskalan är relativt sammanhållen med ljusa fasader och mörka yttertak. Även modernare inslag som glasade vinterträdgårdar återfinns, exempelvis på den angränsande fastigheten Trulseryd 1:2.

Angöring och trafik

Tillfartsvägen från Trunnerupsvägen till fastigheten är plan och sikten är god mot båda håll. Vid föreslagen komplementbyggnad med garage anordnas vändplats.

Hastighetsbegränsningen på Trunnerupsvägen är 70 km/h.

På Trunnerupsvägen i höjd med fastigheten finns en busshållplats.

Referenser och illustrationer

- Bild 4 Referensbild, delklimatiserad zon. Casa Study House Saint Georges
Lacaton & Vassal 2004.
- Bild 6 Referensbild, tak- och fasadbeklädnad av fibercementskivor. Ivarskiffer®.
Ivarsson Sverige AB
- Bild 7 Referensbild, växthus/glashus. Bostadshus Träslövsläge
Unit Arkitektur AB, 2007-2012.