

EKONOMI

Villaägare tar strid mot höjd avgift för fjärrvärme

PUBLICERAD 2022-12-09



”Man ska tänka på att det bor många pensionärer i det här området, som kanske inte har så mycket pengar”, säger Christer Gustafsson. Foto: Jonas Lindkvist

BOTKYRKA. Villaägare i Norsborg tar strid mot det kommunala fjärrvärmebolaget SFAB som vill att kunderna ska bekosta ett nytt fjärrvärmenät. SFAB är nu anmält till Energimarknadsinspektionen som ska besluta om bolaget har rätt att låta kunderna stå för en sådan miljoninvestering.

- Skulle man godkänna det är risken att andra fjärrvärmebolag tycker det är fritt fram, säger Jonathan Lindgren, expert på kommunala tjänster på Villaägarnas Riksförbund.

En onsdagskväll i oktober samlades fastighetsägare på Norrskogsvägen och Hirdvägen i Folkets hus i Hallunda. De hade kallats till ett ”informationsmöte om fjärrvärmen i huset” av fjärrvärmebolaget Södertörns Fjärrvärme AB, SFAB.

På plats får de veta att SFAB inventerat fjärrvärmenätet i området, som omfattar 74 fastigheter, och konstaterat att det behöver bytas ut efter 50 år. Det nya nätet beräknas kosta omkring 30 miljoner kronor och ska bekostas av fastighetsägarna själva. En summa som fördelat på 74 hus blir drygt 400 000 kronor per hushåll.

SFAB, som är kommunalt ägt av Botkyrka, Huddinge och Salem, har senare meddelat att siffrorna om 400 000 kronor inte stämmer.

”Den information som gavs till de boende, som tolkats som att de ska stå för merparten av kostnaderna för investeringen, var aldrig förankrad hos ägarkommunerna. Vi beklagar den oro och förvirring som informationen skapat. Vi arbetar nu intensivt för att inom ett par veckor kunna återkomma med ett relevant förslag som innebär kostnader för de aktuella kunderna på en helt annan nivå än de som beskrivits i media”, skriver Daniel Dronjak, styrelseordförande på Södertörns Energi som är moderbolag till SFAB, i ett mejl till DN.

Enligt uppgifterna som de boende fick måste minst 90 procent av fastighetsägarna i området vara med och bekosta det nya nätet. Annars kommer värmeleveransen att upphöra i hela området i april 2024.

– Vi blev bestörta minst sagt. Den enda kloka lösningen är att de tar på sig hela den här investeringen själva. För det de gör nu är att ta betalt för samma sak två gånger, säger Christer Gustafsson, som bor i en av de berörda fastigheterna.



Hilma Nordström och Christer Gustafsson, bor i området där SFAB vill byta ut fjärrvärmenätet. Det nuvarande är från 70-talet. Foto: Jonas Lindkvist

De boende har anmält SFAB till Energimarknadsinspektionen, Ei, som ska granska bolagets agerande.

– Vi behöver höra bolagets sida och reda ut vad som gäller. Vi tycker inte att det ska vara såhär. Vår utgångspunkt är att om man betalar teknisk anslutning för nätet ska man som kund inte behöva betala, säger Jonas Grape, jurist på Ei.

Granskningen ska också besvara om fjärrvärmelagen är tillräckligt tydlig i sina regler kring anslutningsavgift, annars kan myndigheten komma att föreslå en ändring av lagen.

Situationen är den första i sitt slag, menar Jonas Grape. Ei:s bedömning kan avgöra hur andra fjärrvärmebolag agerar i framtiden.

Villaägarnas Riksförbund är kritiska till SFAB:s agerande.

– Det lär vara många som följer det här fallet. Det blir väldigt intressant att se hur Energimarknadsinspektionen bedömer det här. Skulle man godkänna det är risken att andra fjärrvärmebolag tycker det är fritt fram, säger Jonathan

Lindgren, expert på kommunala tjänster på Villaägarnas Riksförbund.



Jonathan Lindgren. Foto: Villaägarnas Riksförbund

Förbundet befarar att fler kan hamna i en liknande situation.

– Det här är inte det enda gamla fjärrvärmenätet. Det blir en väldigt otrygg situation om man har fjärrvärme om man rätt som det är kan få en avgift på 400 000 kronor per hushåll, säger Jonathan Lindgren.

Fastighetsägarna har kritiserat det faktum att bolaget gått med vinst de senaste åren men samtidigt inte står för reinvesteringen.

”Merparten av alla lån ligger i ägarbolaget, bland annat den stora investeringen i kraftvärmeverket i Igelsta. Överskottet används till räntor och amorteringar på dessa lån”, skriver Daniel Dronjak på Södertörns Energi i ett mejl till DN.

DN har sökt SFAB som inte vill svara på frågor.

TEXT OCH FOTO



Emilia Lindell



Jonas Lindkvist

© Detta material är skyddat enligt lagen om upphovsrätt